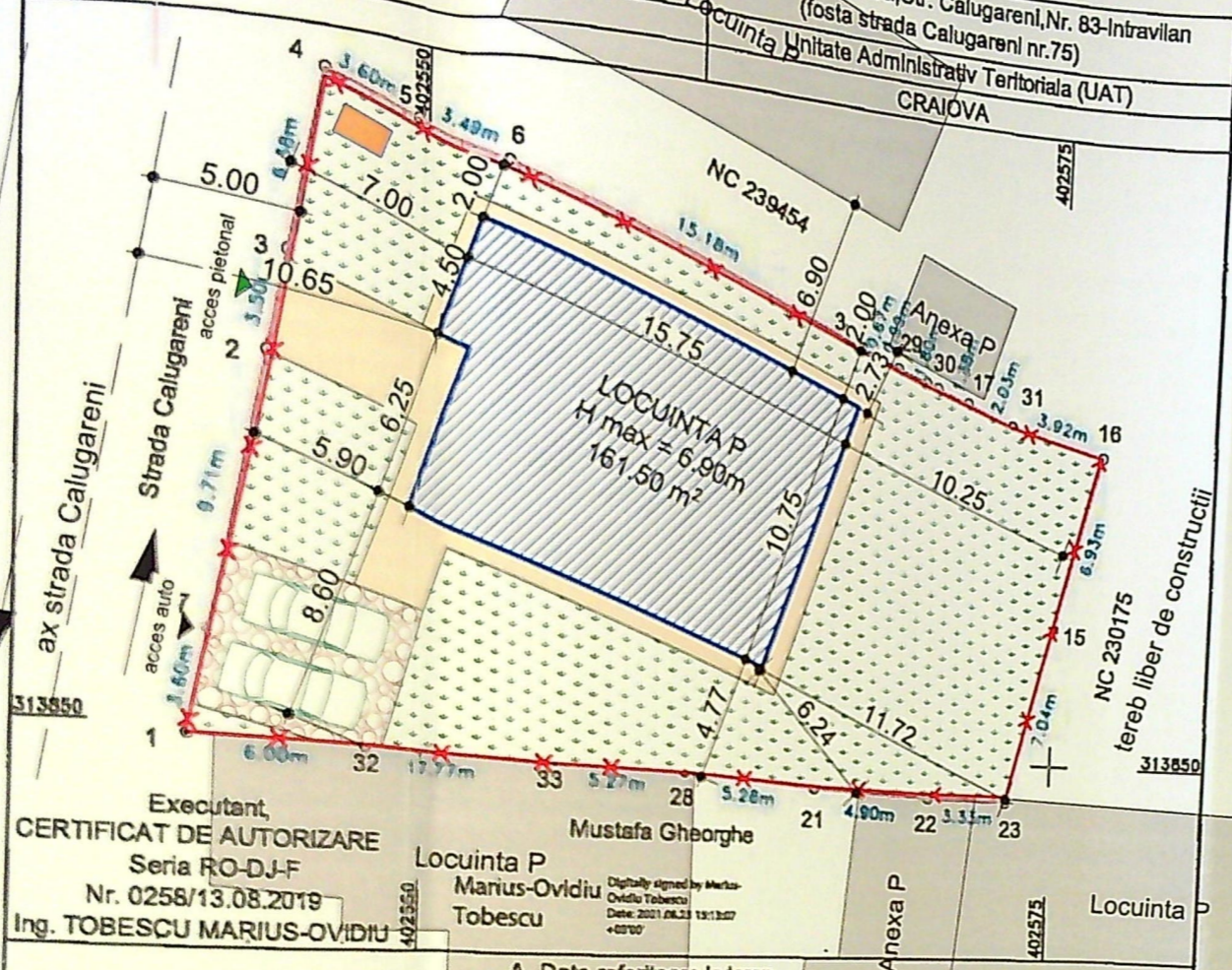




Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Scara 1:250
248038	579	
Nr. Carte Funciara	Adresa imobilului	
	Municipiul Craiova, Str. Calugareni, Nr. 83-Intravilan (fosta strada Calugareni nr.75)	
	Locuinta Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CRAIOVA	



Executant,
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-DJ-F
Nr. 0256/13.08.2019
Ing. TOBESCU MARIUS-OVIDIU

Locuinta P
Marius-Ovidiu
Tobescu

Mustafa Gheorghe

Locuinta P
Anexa P

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	579	
Total		579	Imprejmuire: zid cladire, gard beton.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	72	Cladire de locuit (Sp+P). Scd-82mp. Edificata in anul 1970. Are beci. Sc-10mp.
C2	CA	24	Anexa (P)-Magazie. Scd-24 mp. Edificata in anul 1994.
C3	CA	23	Anexa (P)-Bucatarie vara. Scd-23 mp. Edificata in anul 1980.
C4	CA	21	Anexa (P)-Garaj. Scd-21 mp. Edificata in anul 1980.
Total		140	

Executant: Tobescu Marius Ovidiu
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 23.08.2021

204848/24.08.2021
Confirm introducerea imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral
Laura Roxana
Oprea
Semnatura si parafa
Stampila BCPI
Data

JUDETUL DOJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR 7
Anexa la autorizatia de construire, desfiintare
Nr. 106
in 20.2
Arhitect sef

- limita de proprietate
- suprafata construita propusa
- alei pavate pietonale
- alei pavate auto
- spatiu verde
- platforma depozitare deseuri menajere cu dimensiunile 1.5 ml/ 3 ml S = 4.5 mp
- 2 locuri parcare cu dimensiunie 2.6/5 ml S = 26 mp

S teren = 579.00 mp

SITUATIE EXISTENA

Suprafata construita existenta = 0.00 mp
Suprafata desfasurata existenta = 0.00mp
POT existent = 0.00%
CUT existent = 0.0

SITUATIE PROPUSA

Suprafata construita propusa = 161.50 mp
Suprafata desfasurata propusa = 161.50 mp

Suprafata spatiu verde = 326.76 mp
Aleii pavate auto = 38,89 mp
Aleii pavate pietonale = 65.69 mp

POT propus = 27.89 %
CUT propus = 0.27

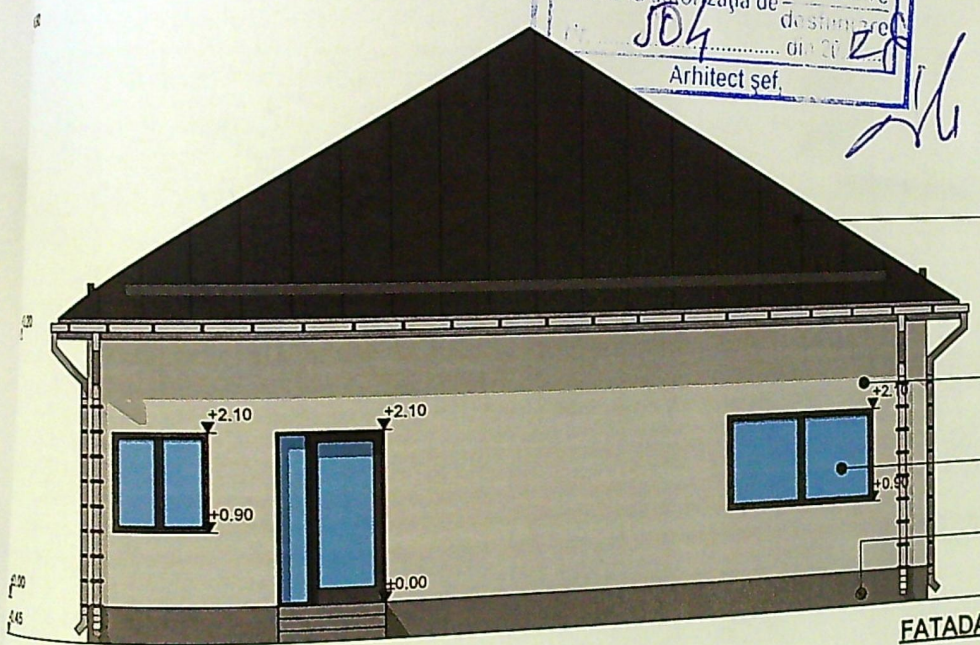
PROIECTANT
ING. TOBESCU MARIUS-OVIDIU
8482
LNU



+6.90
 +5.70
 +5.05
 INVELTOARE DIN TABLA - GRI
 +3.20
 TENCUIALA DECORATIVA - GRI
 TENCUIALA DECORATIVA - ALB
 TAMPLARIE P.V.C. CU GEAM
 TERMO-IZOLANT - GRI
 TENCUIALA DE SOCLU - GRI
 +0.00
 -0.45

JUDEUL DOBROTTA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CANOVA
 VILA SPRE NESCHITARE
 NR. 7
 Anexa la autorizația de construire
 de construire
 din 20/08/2011
 Arhitect șef,

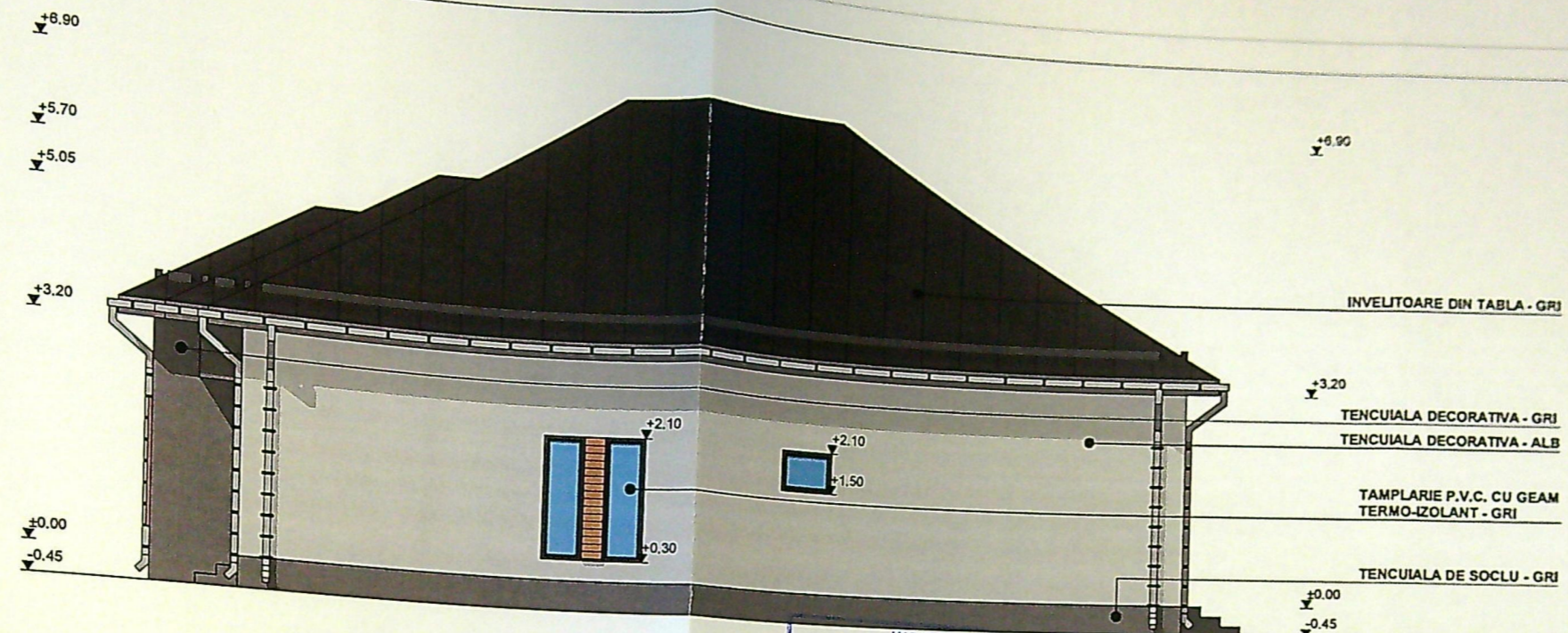
FATADA VEST



+6.90
 INVELTOARE DIN TABLA - GRI
 +3.20
 TENCUIALA DECORATIVA - ALB
 TAMPLARIE P.V.C. CU GEAM
 TERMO-IZOLANT - GRI
 TENCUIALA DE SOCLU - GRI
 +0.00
 -0.45

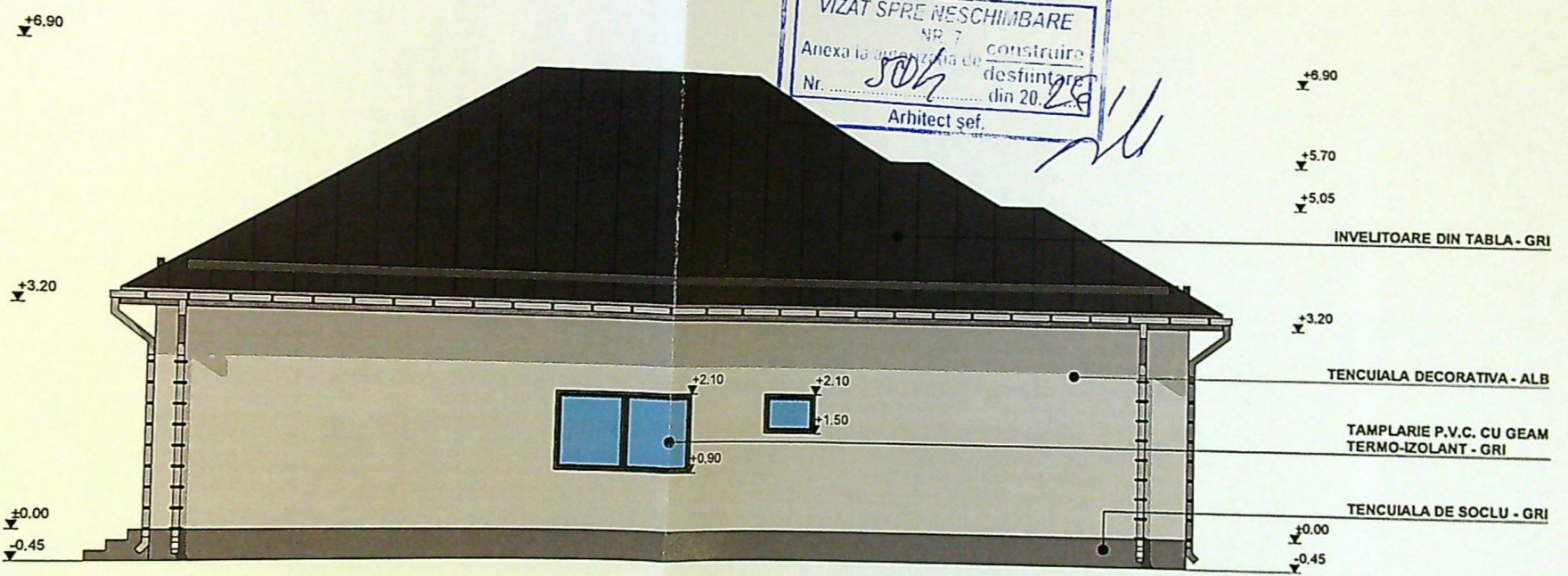
FATADA EST

LEGENDA FINISAJE:
 - INVELTOARE DIN TABLA - GRI
 - TENCUIALA DECORATIVA - ALB.
 - PARAZAPEZI DIN TABLA - GRI
 - GEAMARI SI BURLANE DIN TABLA - GRI



FATADA SUD

JUDETUL DOLOJ
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 7
 Anexa la planul de construire
 Nr. 504
 desfiintare
 (din 20.28)
 Arhitect șef.



FATADA NORD

- LEGENDA FINISAJE:
- INVELTOARE DIN TABLA - GRI
 - TENCUIALA DECORATIVA - ALB
 - PARAZAPEZI DIN TABLA - GRI
 - JOGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA - GRI
 - TAMPLARIE P.V.C. CU GEAM TERMO-IZOLANT - GRI
 - TENCUIALA DE SOCLU - GRI